



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 79 DEL 01 GIU. 2016

Oggetto: Aggl. Elmas – Società Enrico Fadda S.r.l. – Atto di cessione area del 4/8/2005 – Richiesta benestare consortile cessione area a EDILTRE Costruzioni S.r.l..

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- che il Consorzio in data 04/08/2005 stipulò con la società Enrico Fadda S.r.l. un atto di cessione area in luogo di adempimento. Tale atto di cessione discendeva direttamente quale obbligo consortile a seguito della transazione del contenzioso già insorto tra il Consorzio e le medesima Enrico Fadda S.r.l. per la rideterminazione dell'indennità espropriativa.
- Che in funzione di quanto sopra l'atto di cessione non prevedeva tutti i normali impegni ed obblighi di norma posti a carico della parte acquirente, salvo l'obbligo per la stessa società di comunicare ogni variazione in ordine alla proprietà del bene.
- Nell'area in esame la società non è riuscita ad realizzare alcuna iniziativa imprenditoriale; ciò anche in considerazione che al momento della cessione dell'area la crisi economica globale aveva già colpito il settore imprenditoriale locale.
- La società solo oggi ha individuato un compratore nella società Edil Tre Costruzioni S.r.l., con sede in Roma, che intende adibirlo a attività industriale di imballaggio e riconfezionamento pallet mediante lavorazione in loco, nonché gestione e spedizione e flussi di traffico merci.
- La stessa Edil Tre S.r.l. ha comunque segnalato nella documentazione inviata che la struttura da realizzarsi sull'area sarà poi gestita, con le medesime finalità dalla propria società IRIS Mobili S.r.l., di cui detiene una partecipazione del 10%.
- Verificato che la società EDIL TRE COSTRUZIONI S.r.l. ha dunque preso i necessari contatti con lo scrivente Consorzio ed ha trasmesso la seguente documentazione:
 - certificato camerale.
 - Scrittura privata di assunzione di impegni;
 - Autocertificazione antimafia;
 - Scheda informativa;
 - Contratto preliminare di compravendita.



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Verificato che inoltre la società IRIS Mobili S.r.l. che provvederà alla gestione dello stabilimento ha a sua volta inviato la scheda informativa, l'autocertificazione antimafia e la propria visura camerale.
- Considerato che l'attività da svolgersi nel compendio, come indicata dalla EDIL TRE Costruzioni S.r.l., è compatibile con le norme del P.R.T..

Ritenuto dunque conforme alle finalità statutarie accogliere la richiesta formulata dalla società EDIL TRE Costruzioni S.r.l..

Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 01/06/2016.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di rilasciare il consenso consortile affinché la società Enrico Fadda S.r.l. ceda il proprio compendio immobiliare in Elmas alla società EDIL TRE Costruzioni S.r.l. al fine di realizzare uno stabilimento tecnicamente organizzato per l'esercizio dell'attività industriale di imballaggio e riconfezionamento pallet mediante lavorazione in loco, nonché gestione e spedizione e flussi di traffico merci.

Di prendere atto che la gestione dell'immobile così realizzato verrà affidata successivamente alla società IRIS Mobili S.r.l., fermo restando che entrambe le società EDIL TRE S.r.l. e IRIS Mobili S.r.l. dovranno comunicare al Consorzio l'effettivo avvio delle attività industriali, nonché trasmettere tutti gli atti di gestione dell'immobile da parte della IRIS Mobili S.r.l. e fermo restando che ogni successiva variazione della proprietà dell'immobile e/o comunque costituzione di diritti reali e/o personali sullo stesso sono soggetti alla preventiva approvazione del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)