



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

12 FEB. 2018

Determina Direttoriale n. *22* del /2018

*Oggetto: agglomerato industriale di Elmas (CA) – impresa “Coman Costruzioni S.r.l.” –
precisazione superfici lotto - conseguenti*

La sottoscritta dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'articolo 23 dello Statuto consortile,

premessi che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8194 del 18\11\2005 il CASIC decise di vendere un lotto dell'estensione di circa 2.470 mq. nella zona industriale est di Elmas, con ingresso sulla Via Cettolini all'impresa “Coman Costruzioni S.r.l.”, corrente in Cagliari alla Via dell'Agricoltura n. 1.
- Il prezzo dell'area fu determinato in € 42,00 al metro quadrato; il prezzo di una quota parte del lotto, gravata da servitù di passaggio, fu invece stabilito in € 29,40 al metro quadrato.
- L'atto di acquisto del lotto fu stipulato il 26\07\2006 con atto rogato dal Dott. V. Giua Marassi; la costituzione di servitù di passaggio fu stipulata tra la “Coman Costruzioni S.r.l.” ed il Consorzio, con oneri del rogito a carico del Consorzio Industriale, sempre dal medesimo pubblico ufficiale.
- Nel 2010, a seguito di accertamenti eseguiti da un professionista incaricato dal Consorzio, geom. Orlando Olla, si appurò l'esistenza di una serie di errori commessi dall'Ufficio del Catasto il quale, per l'elevato numero di mappali e dei diversi frazionamenti che si sono avvicinati sulla stessa area, aveva attribuito una estensione inesatta a taluni mappali che compongono il lotto oggetto della presente determina, per causa della quale l'estensione reale del lotto ceduto è superiore a quella catastale (così da nota del Servizio Gestioni del 22/02/2010, protocollo interno n°1067).



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Nelle more la “Coman Costruzioni S.r.l.” ha iniziato la realizzazione di uno stabilimento – in fase di completamento - per lo svolgimento dell’attività di impresa edile, noleggio attrezzature ed automezzi, deposito commerciale di merci ed auto ricambi per uso industriale, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8346 del 27\04\2006 ed ha, recentemente, presentato un “progetto di accertamento di conformità “ a mezzo del SUAPE del comune di Elmas (CA), pervenuto nel dicembre 2017 (nota SUAPE n°1769 del 04\12\2017).
- Ciò posto, l’Impresa “Coman Costruzioni S.r.l.” si è detta disponibile a regolarizzare la maggior superficie utilizzata con la corresponsione della differenza al Consorzio venditore, tenuto conto che la sta utilizzando a fini edificatori.

Tutto quanto sopra premesso

- vista la legge regionale 25 luglio 2008 n°10;
- veduto lo Statuto consortile vigente;
- veduto il parere dell’Ufficio Affari Legali consortile;

il Direttore Generale

DETERMINA

- Di prendere atto che la superficie effettiva del lotto è superiore a quella ceduta all’impresa “Coman Costruzioni S.r.l.” di 270 mq..
- Di approvare l’apposita convenzione, a mezzo della quale le parti regolarizzeranno la maggior superficie dell’area sulla quale cui insiste il capannone in argomento che, dagli accertamenti tecnici eseguiti, è risultata avere un’estensione di ulteriori 270 mq.
- L’impresa “Coman Costruzioni S.r.l.” corrisponderà al Consorzio Industriale Provinciale un importo pari ad € (42,00 x 270) = € 11.340,00=, oltre IVA al 22%, per € 2.494,80= per un totale di € 13.834,80= in n°12 rate mensili costanti di € 1.152,90=: la prima delle quali sarà somministrata entro il quinto giorno dalla sottoscrizione della suddetta convenzione e così le successive entro il giorno 30 di ciascun mese fino al saldo.

Il Direttore Generale
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)