



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 33 DEL 05 MAR. 2018

Oggetto: Aggl. Elmas – Soc. COSMOEDIL S.r.l. – Richiesta nulla osta consortile per locazione stabilimento a De Vizia Transfer S.r.l..

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- che con Determina Consortile n°182 del 27/9/2017 il Consorzio ha rilasciato il proprio benestare alla società COSMOEDIL S.r.l. affinché procedesse alla locazione del proprio stabilimento alla società DE VIZIA TRANSFER S.P.A. per destinarlo ad uso uffici, officina meccanica, deposito attrezzature e parcheggio veicoli di servizio e stabilendo che le attività sopra elencate fossero le sole attivabili nell'area locata e che nella stessa non potrà essere svolta alcuna attività strettamente connessa con quella dello smaltimento rifiuti.
- Che recentemente con nota acquisita al n°548/2018 la società De Vizia ha richiesto il consenso alla sublocazione parziale del immobile locato in favore della società ECOTRUCK Cagliari S.r.l. per lo svolgimento di attività direttamente connesse all'appalto del servizio integrato di igiene urbana della Città di Cagliari.
- Che su richiesta di maggiori chiarimenti da parte del Consorzio, la medesima società De Vizia ha espressamente precisato che l'attività cui sarà destinata parte dello stabilimento in sublocazione alla Ecotruck S.r.l. sarà la manutenzione mezzi, anche destinati alla raccolta e attività di gestione di rifiuti, e che nessuna attività di smaltimento o manipolazione rifiuti sarà svolta nei locali o sui piazzali interessati dalla richiesta di sublocazione.
- Verificato che la società DE VIZIA TRANSFER ha inviato la documentazione di rito e cioè:
 - Scheda informativa debitamente compilata;
 - Copia contratto di locazione;
 - autocertificazione antimafia – white list;
 - certificato camerale.
 - Assenso sublocazione società proprietaria.
- Visto che la società DE VIZIA comunica espressamente che la sublocazione determinerà che la porzione dello stabilimento verrà adibito ad attività connesse con quelle afferenti il servizio di appalto di igiene urbana ed, in particolare, precisa che l'area in oggetto sarà destinata ad officina meccanica.

PRESIDENZA, DIREZIONE, UFFICI: Centro Servizi Agglomerato Industriale di Macchiareddu

Sesta Strada Ovest – Tel. +39 070 2481 – Fax +39 070 247411 – **SEDE LEGALE e RECAPITO POSTALE:** 09125 Cagliari, Viale A. Diaz, 86

Tel. +39 070 300700 – PEC: cacip@legalmail.it – www.cacip.it – C.C.I.A.A. 295894 – Partita IVA e Cod. Fisc. 00144980927 – **Telegrammi:** CACIR Cagliari



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Considerata l'ubicazione dell'area e dello stabilimento e la sua vicinanza con altri stabilimenti, nonché con la zona verde attrezzato dell'agglomerato industriale di Elmas dovrà espressamente stabilire che nessuna attività strettamente connessa con quella dello smaltimento rifiuti potrà essere svolta nell'area.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 27/9/2017 e del 5/3/2018
Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di rilasciare il consenso consortile affinché la società DE VIZIA TRANSFER S.P.A. possa sublocare parzialmente alla società Ecotruck Cagliari S.r.l. unipers. lo stabilimento di proprietà della società COSMOEDIL al fine di adibire parte di detto stabilimento a officina meccanica e manutenzione mezzi.

Di confermare che le attività sopra elencate sono le sole attivabili nell'area locata e che nella stessa non potrà essere svolta alcuna attività strettamente connessa con quella dello smaltimento rifiuti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)