



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 159 DEL 30 LUG. 2018

Oggetto: Agglomerato Industriale Sarroch – Zona C.I.M. - Società QUASAR International S.r.l. – Contratto locazione del 8/7/2013 – Cessione del 18/2/2015 – Scadenza locazione – Richiesta rinnovo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con contratto del 8/7/2013 – in rinnovo di precedente contratto del 1/7/2008 – la soc. Gruppo Lesa S.r.l. aveva acquisito in locazione un'area consortile di circa 860 mq. situata nella Zona CIM dell'agglomerato industriale di Sarroch dietro corrispettivo di € 2.256,06 oltre IVA all'anno al fine di utilizzarlo come base della propria attività al servizio delle grandi imprese chimiche di Sarroch.
- Successivamente, a seguito di specifica richiesta della società, il Consiglio di Amministrazione consortile con proprio atto n°6/2015 del 30/1/2015 accolse la richiesta di cessione del contratto in favore della società Quasar International s.r.l.
- Che con atto del 18/2/2015 la QUASAR INTERNATIONAL S.r.l. è subentrata nel contratto di concessione già in capo al Gruppo Lesa S.r.l.
- Che il citato contratto aveva quale sua naturale scadenza quella del 1/7/2018.
- Che dunque il rapporto è scaduto lo scorso 1/7/2018 e la stessa società conduttrice ha recentemente richiesto di poter rinnovare il medesimo rapporto.
- La società però presenta un debito maturato per canoni di locazione non pagati pari complessivamente a € 2.782,62 e pertanto con la medesima richiesta di rinnovo, la stessa ha segnalato che provvederà al più presto al citato pagamento.
- Che visto il debito maturato si ritiene che al più tardi alla data di stipula del rinnovo del rapporto tale somma dovrà essere versata al Consorzio
- Visto il parere degli uffici competenti.
- Visto il regolamento consortile relativo all'assegnazione dei lotti industriali.

Considerate le finalità statutarie consortile e preso atto comunque la proposta

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

permette potenzialmente di recuperare un importo di competenza del consorzio difficilmente recuperabile con azioni alternative.
Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società QUASAR INTERNATIONAL S.r.l. e per l'effetto di concedere alla stessa il rinnovo del contratto di locazione del lotto n°23 della Zona CIM dell'agglomerato Industriale di Sarroch distinto in catasto al foglio 11 del comune di Sarroch, mappali 339 parte e 341 parte, ai patti e condizioni vigenti per ulteriori anni cinque, mediante stipula di nuovo contratto di locazione contestualmente al quale la società dovrà corrispondere oltre la prima mensilità del rapporto rinnovato anche i canoni pregressi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)