



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N° 290 DEL 27 / 12 / 2018**

*Oggetto: Risoluzione contratto – SA.VER.I.M. di Suella Alessandro*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- La società “SA.VER.I.M. di Suella Alessandro”, P. Iva 02722840929, ha sottoscritto in data 23-03-2009 un contratto preliminare con il quale si impegnava ad acquistare un terreno di circa 2100 mq. di proprietà del Consorzio sito in comune di Uta, nell’agglomerato industriale di Macchiareddu;
- Ai sensi dell’art. 3 del contratto preliminare, la società “SA.VER.I.M. di Suella Alessandro” si era impegnata a sottoscrivere il contratto definitivo entro e non oltre 180 giorni dalla stipula del preliminare;
- La società promissaria acquirente non ha sottoscritto il contratto entro la data improrogabilmente prevista, né ha più manifestato la volontà di acquistare, nonostante le note di sollecito del Consorzio;
- Visto il combinato disposto degli art. 3 e 11 del contratto preliminare;
- Visto il parere dell’Ufficio Affari legali reso in data 10-01-2018;

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

- di dare atto della risoluzione del contratto preliminare di compravendita stipulato in data 23-03-2009 con la società “SA.VER.I.M. di Suella Alessandro” e



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

di incamerare, ai sensi dell'art. 11 del contratto, la caparra di euro 8.820,00;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)