



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 35 DEL 25 FEB. 2016

*Oggetto: Agglomerato Industriale di Sarroch – Zona C.I.M. – Società TURISMAR S.r.l.
– Richiesta assegnazione area.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che nell'ambito della zona CIM di Sarroch, sono oramai esaurite le aree consortili disponibili per la concessione alle imprese lavoranti con le grandi imprese insediate nel polo petrolchimico di Sarroch.
- Che alcune di queste aree, residue nella proprietà consortile, sono state oggetto di procedure esecutive, di sfratto o fallimentari.
- Che in particolare il Consorzio, solo ultimamente, è riuscito a concludere una laboriosa procedura di sfratto che ha fatto riacquisire il possesso di un'area di circa 2.000 mq., identificata nei lotti 4b e 4c, ove tuttavia sono residuati beni mobili del debitore per il quale l'ufficiale giudiziario ha attribuito al debitore il termine ex articolo 609 C.p.C., non ancora decorso.
- Che dunque qualora il terreno, successivamente al decorso del citato termine, dovesse risultare ancora ingombro di materiali, si dovrà procedere alla distruzione dei beni mobili presenti.
- Che ultimamente è pervenuta al Consorzio la richiesta della società TURISMAR S.r.l. per ottenere la concessione di un'area di circa 3000 mq. ricadente nella zona CIM al fine di svolgere l'attività di lavorazioni metalliche per la realizzazione, l'assemblaggio, il montaggio e la produzione di strutture metalliche
- Che dunque potrebbe assegnarsi alla società in argomento il lotto recentemente riacquisito dal Consorzio fermo restando che il contratto di concessione potrà essere stipulato solo a seguito della materiale distruzione dei beni presenti sull'area o l'eventuale accollo di tale incombenza a carico della stessa assegnataria.
- Che dunque si ritiene opportuno assegnare l'area de quo alla società istante al fine di svolgere l'attività indicata nella scheda informativa già debitamente compilata e sottoscritta

Considerato che il contratto dovrà essere stipulato sulla base del nuovo testo contrattuale approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n°9647 del 26/7/2010.

Vista la nota dell'ufficio competente del 24/2/2016;

Ritenuto che alla data odierna devono ancora applicarsi i canoni di concessione già stabiliti con la deliberazione n°8861 del 13/11/2007 e pari, nell'area in argomento, a € 0,40 a mq./mese.

Vista la scheda informativa compilata e sottoscritta dalla TURISMAR S.r.l.

Tutto ciò premesso



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società TURISMAR S.r.l. con sede in Tortoli e dunque di assegnare alla medesima società, in concessione temporanea per anni cinque il lotto da identificarsi con i numeri 4b e 4c della planimetria allegata e comunque da identificarsi in quello evidenziato in celeste nella planimetria allegata alla presente Determina, avente una superficie di mq. 2.000 circa della zona CIM di Sarroch.

Di stabilire quale canone di concessione quello di € 0,40 a mq./mese in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8861 del 13/11/2007.

Di stabilire che il nuovo contratto dovrà essere stipulato sulla base del testo di concessione deliberato con la deliberazione n°9647 del 26/7/2010.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

H