



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 76 DEL 30/05/2016**

Oggetto: Agglomerato Elmas - Ditta FRANCESCO RAIS - LEDDA MARIA BONARIA: Progetto ampliamento stabilimento ex Photocolor Caboni SpA.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile

Premesso che:

- la Ditta Rais Francesco e Ledda Maria Bonaria in data 21/05/2007 hanno acquisito ai pubblici incanti lo stabilimento ex Photocolor Caboni SpA ubicato nell'agglomerato industriale CACIP di Elmas;
- in data 24/06/2014, con delibera n. 30, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio aveva deliberato di rilasciare il proprio gradimento all'insediamento della società Francesco Rais Srl uni personale, nello stabilimento già di proprietà della Photocolor Caboni S.r.l. al fine di creare uno stabilimento tecnicamente organizzato per la produzione ed installazione di impianti nell'edilizia.
- Ultimamente il Sig. Francesco Rais ha presentato per l'approvazione del Consorzio un progetto di ampliamento dello stabilimento, redatto dall'ing. Pierpaolo Loddo, che prevede la costruzione, in aderenza all'esistente fabbricato, di un nuovo capannone prefabbricato in parte su due livelli. Il piano terra, comunicante con il vecchio stabile, sarà destinato a lavorazione e deposito e il piano primo ad uffici. Sarà inoltre prevista la manutenzione straordinaria del capannone esistente e la rimozione di vecchie strutture oramai obsolete ed inutilizzate;

Vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza del Consorzio, e di concedere il Benestare consortile al progetto di ampliamento presentato dalla Ditta Francesco Rais, redatto dall'Ing. Pierpaolo Loddo, riguardante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, indipendente, ma unito all'esistente sia fisicamente e prospetticamente che funzionalmente;
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta fermo l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)