



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 88 DEL 07/05/2018

Oggetto: Agglomerato Elmas - Soc. CENTOTERRE Srl: Progetto di ampliamento ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 8/2015 (Piano Casa) e ristrutturazione interna dello stabilimento.

Pratica Suap Comune di Elmas n. 1895 del 30/3/2018.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- in data 21/12/2016 con Determinazione Direttoriale n. 171 aveva determinato, fra l'altro, di rilasciare il consenso consortile affinché la società BNP PARIBAS LEASING SpA e CENTO TERRE Srl si insedino nell'agglomerato Industriale di Elmas, nello stabilimento già di proprietà della Verona Infissi s.r.l. al fine di realizzare uno stabilimento tecnicamente organizzato per l'esercizio dell'attività industriale ad attività di riparazione, assistenza tecnica, noleggio e compravendita di carrelli elevatori, nonché attività di pulizia industriale e gestione di ricambi ed attrezzature per l'industria e l'agricoltura.;
- in data 10/4/2018 il Suap del Comune di Elmas ha richiesto al Consorzio la verifica della pratica n. 1895 del 30/3/2018 della Soc. CENTOTERRE Srl riguardante l'ampliamento del capannone per la realizzazione, in adiacenza dello stesso di alcune pensiline, di alcune variazioni interne, della modifica della scala antincendio, dell'installazione di un impianto "prima pioggia" e di depurazione e di una vasca di raccolta. L'intervento è in parte eseguibile avvalendosi della L.R. n. 8 del 23/04/2015 recepita da questo Consorzio (Delibera n. 120 del 29/09/2015). Il progetto prevede l'incremento della volumetria esistente nei limiti del 25%, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L. R. 8/2015, e dell'indice di copertura consortile superiore a quello previsto dalle N.T. di A. del vigente PRT tenendo l'indice di sfruttamento entro i limiti massimi consentiti.
- Pertanto la Soc. CENTOTERRE Srl, in esecuzione della deliberazione n. 120 del 29/09/2015 (Recepimento L.R. n. 8 del 23/4/2015) del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, dovrà pagare al Consorzio gli oneri di urbanizzazione primaria (stabiliti della deliberazione n. 42 del 21/10/2016 del Consi-

SEDE LEGALE
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

SEDE OPERATIVA
Zona Ind. I.5 Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

glio di Amministrazione del Consorzio) calcolati in funzione della superficie teoricamente necessaria per la realizzazione dell'incremento volumetrico, aggiuntiva rispetto ai limiti consortili di superficie coperta (40%) e di superficie di sfruttamento (60%) previsti dalla Norme Tecniche di Attuazione del PRT Consortile;

- Preso atto che tale cifra ammonta a € 9.194,44 oltre IVA, essendo la superficie coperta in eccesso al consentito (40%) di mq 612,96 e la superficie di terreno "teoricamente necessaria" di mq 1.532,41;
- vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza, il progetto della Soc. CENTOTERRE Srl, nell'Agglomerato Industriale di Elmas, pubblicato sul Portale Sardegna Suap (Prat. n. 1895 del 30/3/2018) e trasmesso al Consorzio dall'Ufficio SUAP del Comune di Elmas per le verifiche di competenza in data 10/04/2018 redatto dall'ing. Francesco Orru' e l'ampliamento del capannone per la realizzazione, in adiacenza dello stesso di alcune pensiline, di alcune variazioni interne, della modifica della scala antincendio, dell'installazione di un impianto "prima pioggia" e di depurazione e di una vasca di raccolta. L'intervento è in parte eseguibile avvalendosi della L.R. n. 8 del 23/04/2015 recepita da questo Consorzio (Delibera n. 120 del 29/09/2015). Il progetto prevede l'incremento della volumetria esistente nei limiti del 25%, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L. R. 8/2015, e dell'indice di copertura consortile superiore a quello previsto dalle N.T. di A. del vigente PRT tenendo l'indice di sfruttamento entro i limiti massimi consentiti;
- di subordinare il rilascio del relativo benestare Consortile al pagamento da parte della Soc. CENTOTERRE Srl di € 9.194,44 oltre IVA, essendo la superficie coperta in eccesso al consentito (40%) di mq 612,96 e la superficie di terreno "teoricamente necessaria" di mq 1.532,41 in applicazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio con delibera n. 120 del 29/9/2015.
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaoستا, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

SEDE LEGALE
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

SEDE OPERATIVA
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411