



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

07 MAG. 2018

Determina Direttoriale n.89

Oggetto: agglomerato industriale di Macchiareddu (CA) – Deliberazione del CdA n. 21/2016 del 14/03/2016 - assegnazione in comodato di area di proprietà consortile alla “Cooperativa Sociale “Selettrica Services” con sede in Cagliari – revoca per inadempimento contrattuale - conseguenti

La sottoscritta dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall’articolo 23 dello Statuto consortile,

premessi che:

1-Con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione in oggetto fu approvato il “progetto di bonifica sperimentale” a mezzo della piantumazione della essenza arborea denominata “Bambù gigante”, progetto proposto dalla Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus”.

2-Con detta deliberazione n°21/2016 del 14/03/2016 si decise di concedere in comodato alla richiedente Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus”, fino a dieci anni eventualmente rinnovabili, l’area, dell’estensione di ha. 20 circa, di proprietà consortile, ubicata nel comune di Assemini (CA) e distinta in catasto ai fogli 54 e 56, mappali vari, sulla base dell’apprezzamento per gli interessi consortili dell’avvio di una bonifica sperimentale in un’area quasi del tutto ricompresa nel SIN del Sulcis Guspinese e, perciò, potenzialmente inquinata.

3-Inoltre, si formalizzò l’assegnazione con un contratto di comodato, conforme allo “schema tipo” approvato con deliberazioni del C.d’A. n°0035 del 24 giugno 2014 e n°0071 del 26/05/2015, con ogni onere conseguente a carico del comodatario, approvato con determina direttoriale n°90 del 22/06/2016.

4-Il contratto fu sottoscritto dalle parti in data 22/06/2016 e registrato a Cagliari il 13/07/2016 al n°2390.



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

5-In data 08/08/2016 la Cooperativa domandò al Consorzio proprietario di poter modificare il titolo contrattuale, da “comodato” a “locazione”, in modo da consentire alla Cooperativa di poter accedere ai fondi del Programma di Sviluppo Rurale stanziati dall’Assessorato all’Agricoltura della RAS: il Consorzio rispose negando il consenso, per causa della destinazione urbanistica del fondo, con nota consortile n°1729 del 28/09/2016.

6-In data 09/03/2017 – atteso che la Società Cooperativa “Selettrica” non aveva dato alcuna esecuzione al contratto di comodato né si era in alcun modo immessa nel possesso del terreno - con nota n°442 il Consorzio proprietario scrisse alla Cooperativa richiedendo un “cronoprogramma” delle operazioni di bonifica sperimentale di modo da poter notificare il Ministero dell’Ambiente al quale il Consorzio stesso deve dare conto in quanto l’area industriale è ricompresa nel SIN del Sulcis Guspinese.

7- Considerato che nessun riscontro era pervenuto dalla Società Cooperativa “Selettrica”, in data 24/10/2017 con nota n°6654 il Consorzio proprietario scrisse alla Cooperativa contestando il mancato invio del richiesto “cronoprogramma” e di qualunque attività nel fondo concesso in comodato ed infine – comunicando la risoluzione del contratto per inadempimento: tanto a norma dell’articolo 7 del contratto, per il quale: *“L’inosservanza, totale e parziale, delle prescrizioni ed impegni contenuti nel presente atto di concessione e poste a carico della parte comodataria comportano ipso jure la risoluzione automatica dell’atto stesso con il conseguente obbligo della restituzione immediata degli immobili al Consorzio e della rifusione dei danni”*.

8-A queste ultime note consortili la Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus” non ha fornito alcun riscontro.

Tutto quanto sopra premesso,

- vista la legge regionale 25 luglio 2008 n°10;
- veduto lo Statuto consortile vigente;
- visto il parere dell’Ufficio Affari Legali consortile

il Direttore Generale



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

di risolvere per inadempimento contrattuale il contratto in data 22/06/2016 e registrato a Cagliari il 13/07/2016 con la Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus”, corrente in Cagliari alla Via Grazia Deledda n°38 in quanto – nonostante il disposto dell’ articolo 7 del medesimo - a distanza di 22 mesi dalla sottoscrizione – la Cooperativa non ha intrapreso alcuna attività nel fondo concesso.

Il Direttore Generale
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Anna Maria Congiu", is written over the text of the Director General.