



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N³⁹ DEL 24 OTT. 2016

*Oggetto: proprietà consortili in Cagliari condominio Viale Diaz n°86 – sig.ra
Marina Portas – Richiesta locazione posto auto per uso privato.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che è il Consorzio è proprietario, in virtù di atto di compravendita stipulato il 29/12/1972 di due posti auto, aventi numero 1 e 4, situati nel seminterrato dell'edificio ubicato in Cagliari, al Viale Diaz n°86, palazzina "C".
- Che tali posti auto non sono solitamente utilizzati dal Consorzio.
- Che la signora Marina Portas, residente in appartamento vicino al Viale Diaz n°86, ha fatto richiesta di poter locare un posto auto di quelli di proprietà consortile.
- Visto l'articolo 17 del Dlgs n°50/2016 che stabilisce che il citato decreto non si applica agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni.
- Che dunque, attesa la richiesta, non è necessario procedere ad avviare una procedura concorsuale.
- Rilevato che il corrispettivo offerto dalla richiedente pari a € 50,00, appare inferiore ai valori di mercato;
- Considerato comunque che il bene è attualmente improduttivo di redditi per il Consorzio e non è utilizzato.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla signora Marina Portas e per l'effetto di concedere alla stessa la locazione per anni uno, rinnovabili, del posto auto da identificarsi nel n°1 del piano seminterrato dell'edificio situato in Cagliari al viale Diaz n°86, palazzina "C", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mediante stipula di contratto di locazione verso il corrispettivo di € 100,00 al mese oltre IVA.

Di stabilire che tutte le spese di bollo, registro e comunque connesse alla stipula del contratto siano a carico del conduttore.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)