



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 161 DEL 25/11/2016

Oggetto: Agglomerato Macchiareddu - Ditta PINNA ZENOBIO: Progetto per la realizzazione di una copertura con lastre di lamiera per il ricovero di mezzi agricoli in Capoterra località "Tanca sa Viuda".
Comune di Capoterra: SUE n. 447 del 04/08/2016.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile

Premesso che:

- il Sig. PINNA ZENOBIO è proprietario di un appezzamento terreno, ubicato in Comune di Capoterra loc. "Tanca sa Viuda", distinto in catasto terreni al Foglio 1 mapp.li 52, 97, 118, 113, 98, 116, 117 per una superficie complessiva di circa 3 ettari;
- tali terreni ricadono secondo il vigente PRT CACIP all'interno del perimetro industriale di Macchiareddu in zona destinata dallo stesso Piano a "Verde Agricolo Speciale di Rispetto";
- tale zona è regolamentata dall'art. 14.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRT CACIP che prescrive: "sono consentiti gli insediamenti edilizi per le necessità di conduzione e di sviluppo delle aziende agricole, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 20 dicembre 1983. n. 2266/U e del D.P.G.R. 3 agosto 1994 n. 228";
- nell'azienda del Sig. PINNA ZENOBIO è presente un vecchio fabbricato realizzato attorno agli anni '50 destinato a deposito e a vano appoggio;
- ultimamente è stata trasmessa, tramite Posta Elettronica Certificata, dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Capoterra, la pratica SUE n. 447 del 04/08/2016, per le verifiche di competenza del Consorzio, comprendente il progetto della Ditta PINNA ZENOBIO, redatto dal P.E. Andrea Cogoni, riguardante la realizzazione di una coper



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- tura in lastre metalliche poggiate su una struttura in carpenteria metallica sorretta da pali in ferro fissati sul terreno senza la necessità di opere in cemento da destinare a ricovero di mezzi agricoli;
- vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza del Consorzio, il progetto della Ditta PINNA ZENOBIO (pratica SUE n. 447 del 04/08/2016), redatto dal P.E. Andrea Cogoni, trasmesso dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Capoterra, riguardante la realizzazione di una copertura in lastre metalliche poggiate su una struttura in carpenteria metallica sorretta da pali in ferro fissati sul terreno senza la necessità di opere in cemento da destinare a ricovero di mezzi agricoli;
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE

(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Anna Maria Congiu)