



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 78 DEL 18 APR. 2018

Oggetto: Aggl. Elmas – Zona Verde Attrezzato - Soc. Transport S.a.s. di Taula Vittorio & C. – Richiesta opzione onerosa area confinante con area già acquistata – Determinazioni consortili.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che la società Transport S.a.s. di Taula Vittorio & C ha stipulato in data 27/12/2017 formale contratto di compravendita di un lotto di circa 11.000 mq. prospiciente la S.S. n°131 e ubicato nell'Agglomerato di Elmas ricadente in Zona verde Attrezzato
- che la stessa società ha mostrato serio interesse ad acquisire la disponibilità di un'area limitrofa ed adiacente a quelle oggetto del contratto di vendita al fine di destinarla alla realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti per autotrazione ad uso pubblico con annessi servizi di supporto.
- Che allo stato attuale è disponibile un'area posta immediatamente a sud di quella acquistata, avente un'estensione di circa 5.000 mq. ed evidenziata in rosso nella planimetria allegata.
- Che tale area attualmente è libera da assegnazioni.
- Che il Regolamento consortile per le assegnazioni dei lotti come debitamente approvato in Assemblea Generale prevede al proprio articolo 4 la possibilità di concedere alle società istanti un diritto di opzione oneroso sulle stesse aree.
- Che la società ha dimostrato la propria serietà avendo stipulato il contratto definitivo di compravendita di un notevole lotto di terreno.
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 17/4/2018.
- Visto Il Regolamento consortile sulle Assegnazioni dei lotti.

Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Di accogliere la richiesta della società TRANSPORT S.a.s di Taula Vittorio & C. e concedere dunque alla medesima società il diritto di opzione oneroso sull'area individuata nella planimetria allegata alla presente ed avente una superficie di circa mq. 5.000.

Di stabilire che tale opzione ha durata di mesi sei dalla data di stipula del contratto apposito e viene concessa in forma onerosa.

Che il corrispettivo dovuto al Consorzio per la concessione di tale opzione è pari ad € 4.275,00 oltre IVA.

Che la società beneficiaria del diritto di opzione è sin d'ora obbligata a prevedere ogni accorgimento utile affinché le aree consortili, non oggetto di cessione alla stessa società, non siano in alcun modo vincolate o limitate a seguito della realizzazione da parte della TRANSPORT SAS di qualunque opera.

Di stabilire che comunque la società Transport S.a.s., una volta acquistata eventualmente l'area, dovrà farsi carico di tutte quelle lavorazioni ed attività necessarie a permettere il regolare accesso al lotto posto a sud di quello oggi opzionato.

La somma sopra indicata dovrà essere corrisposta al Consorzio, contestualmente alla sottoscrizione del contratto costitutivo del diritto. L'importo versato a titolo di corrispettivo del diritto di opzione non sarà successivamente defalcato dal prezzo di vendita.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)