



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Determina Direttoriale n. 47 /2017 del 14/03/2017

Oggetto: agglomerato industriale di Elmas (CA) – impresa “Galimberti 3G S.r.l.” - presa d’atto affitto ramo d’azienda del “fallimento Galimberti & Concas S.r.l.” - conseguenti

La sottoscritta dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall’articolo 23 dello Statuto consortile, premesso che:

- la Curatela del Fallimento della “Galimberti & Concas”, con sede in Elmas (CA) alla via Emilio Segrè n. 22, ha la disponibilità di un complesso industriale ubicato come sopra, ove l’impresa *in bonis* esercitava l’attività di trattamento delle acque;
- alla data del fallimento, dichiarato il 12/12/2016 con sentenza del Tribunale civile di Cagliari n. 209/16, era in corso un contratto di comodato – registrato a Cagliari il 15/03/16, tra la fallita ed il comodatario società “Galimberti 3G S.r.l.”, con sede in Cagliari alla Via Cocco Ortu n. 89, riguardante il complesso aziendale comprendente – tra l’altro – una porzione del capannone industriale della superficie di circa 180 mq. adibito ad officina al piano terra oltre una porzione di circa 35 mq. per bagni e spogliatoi ed un ufficio di altri 35 mq. al 1° piano, finalizzato a mantenere l’efficienza degli impianti in assenza di liquidità da parte della impresa proprietaria;
- in data 16/01/2017 la società comodataria ha proposto alla Curatela di affittare il ramo d’azienda comprendente la suddetta porzione di capannone al prezzo mensile di € 1.300 e questo fino alla risoluzione per la vendita dell’immobile di proprietà della società fallita;
- la soluzione è apparsa al curatore tutoria degli interessi del fallimento in quanto remunera la gestione fallimentare, evita spese di custodia e vigilanza del complesso immobiliare e ne mantiene inalterato il valore;
- conseguentemente è stato stipulato tra le parti il contratto di affitto di ramo d’azienda, rogato da E. Ricetto notaio in data 08/02/2017;
- con nota del 20/02/2017, protocollo cacip n°826, e’ pervenuta richiesta di presa d’atto da parte della cessionaria “Galimberti 3G S.r.l.”, debitamente corredata dai documenti di rito;



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- vista la legge regionale 25 luglio 2008 n°10;
- veduto lo Statuto consortile vigente;
- veduto il parere dell'Ufficio Affari Legali consortile

tutto quanto sopra premesso, il Direttore Generale

DETERMINA

- Di prendere atto dell'insediamento della "Galimberti H3G S.r.l.", con sede in Cagliari (CA) alla Via Cocco Ortu n. 89, in porzione dello stabilimento industriale ubicato alla Via Emilio Segrè n. 22 dell'agglomerato di Elmas, comune di Elmas (CA), in luogo della fallita "Galimberti & Concas S.r.l.", come stabilito nel contratto di affitto di ramo d'azienda 08/02/2017, rogito E. Ricetto notaio, registrato a Cagliari il 13/02/2017 e stipulato tra la Curatela del Fallimento e la sopra detta società conduttrice.

Il Direttore Generale
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)