



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 176 DEL 10.09.2018

*Oggetto: Centro servizi CACIP – Locali uffici – Tecnocasic S.p.a. a socio unico -
Richiesta locazione Edificio C.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- che il Consorzio è unico, esclusivo e legittimo proprietario dei locali situati nel Centro Servizi CACIP di Macchiareddu, edificio C, aventi una superficie di circa 600 mq. e distinto in comune di Uta al NCEU al foglio 37 particella 574, subalterno 5.
- che la Tecnocasic S.p.a., ha richiesto al Consorzio di poter usufruire temporaneamente di parte dei citati locali consortili, ove realizzare i propri uffici.
- Che il Consorzio ha provveduto a predisporre le tramezzature interne ai locali al fine di rendere gli stessi più confacenti alle esigenze consortili e della società Tecnocasic s.p.a..
- Che il canone attualmente in uso per tale tipologia di locali è pari ad € 5,25 a mq./mese per i locali fuori terra.
- Che conclusione delle citate opere interne è risultata una superficie netta locabile pari a mq. 480, come evidenziata in verde nella planimetria allegata.
- Che considerati i rapporti societari in essere non sussistono elementi ostativi alla concessione in locazione dei citati locali nelle modalità previste dall'articolo 27 della L. n°392/1978
- Rilevata la temporaneità della locazione.
- Visto il parere dell'ufficio legale del 10/9/2018.

Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Di accogliere la richiesta della Tecnocasic s.p.a. a socio unico per la locazione dei locali consortili ad uso ufficio per una superficie di circa mq. 480, ricadenti nell'ambito del Centro Servizi CACIP edificio C distinto al NCEU in comune di Uta al foglio 37 particella 574, subalterno 5.

Di stabilire quale canone mensile quello di € 5,25 oltre IVA.

Di stabilire che la locazione avrà durata di anni sei eventualmente rinnovabile su richiesta della parte conduttrice.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)